

# ZMLUVA O DIELO

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Stredná priemyselná škola  
Sov. hrdinov 369/24  
089 01 Svidník  
IČO: 00520 225  
DIČ: 2020785173  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Svidník  
8826781110/5600  
v zastúpení: Mgr. Pavel Olejár, riaditeľ školy

a

**Zhotoviteľ:** Alexander Černega - DREAL  
Andy Warhola 195/28  
068 01 Medzilaborce  
IČO: 30628075  
DIČ: 1020715454  
IČ DPH: SK1020715454  
bankové spojenie: 464585035 /0900  
registrácia: Obvodný úrad Humenné, Odbor živnostenského  
podnikania, Živnostenský register č. 705-3123  
v zastúpení: Alexander Černega

## u z a t v á r a j ú

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
nasledovnú zmluvu o dielo

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je: „Oprava fasády Stredná priemyselná škola Svidník“ v rozsahu podľa predloženého rozpočtu a špecifikácie dodanej objednávateľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Za riadne dokončené dielo sa považuje odovzdané a prevzaté dielo bez väd a nedorobkov.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutých termínoch a v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

### III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Cena za dielo je určená dohodou v súlade s priloženým rozpočtom a to vo výške: 23 998,19 EUR.
- 3.2 Táto cena zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela.
- 3.3 V prípade, ak objednávateľ požiadá zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude dohodnutá odmena medzi objednávateľom a zhotoviteľom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou. V prípade obmedzenia rozsahu stavby a tým aj prác dodávateľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.
- 3.4 Cena ponúkaná zhotoviteľom je pevnou zmluvnou cenou. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch na zákazku, avšak prináležia k úplnému funkčnému a prevádzkovo schopnému zhotoveniu diela.
- 3.5 Účtovanie a podmienky platenia sú dohodnuté nasledovne:
  - cena bude objednávateľovi fakturovaná bezprostredne po odovzdaní diela, prípadne po odstránení prípadných väd zistených pri odovzdaní diela.
  - splatnosť faktúry vrátane DPH je 14 dní od riadneho odovzdania diela.
- 3.6 V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 3.7 Faktúry budú obsahovať nasledujúce údaje:
  - označenie predmetu diela a číslo zmluvy + záväznú objednávku
  - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa
  - obchodné meno a sídlo objednávateľa
  - bankové spojenie objednávateľa a zhotoviteľa
  - faktúrovanú čiastku, DPH
  - splatnosť podľa zmluvy o dielo,
  - podpis zhotoviteľa (oprávnenej osoby).

### IV. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1 Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:
  - Termín začatia prác: 26. 08. 2013
  - Termín ukončenia prác: 31. 10. 2013

- 4.2 Vzhľadom k tomu, že dodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa závisí od toho, či objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú dokumentáciu, zaväzujú sa zmluvné strany k úzkej spolupráci.
- 4.3 V prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne.

## **V. SPOLUPRÁCA OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že bude odovzdávať zhotoviteľovi potrebné písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých na rokovaniach.
- 5.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje odovzdávať zhotoviteľovi veci, ktoré je povinný obstaráť na vykonanie diela včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých na rokovaniach.

## **VI. OPRÁVNENIA OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne, a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVBY, PODMIENKY REALIZÁCIE PRÁČ**

- 7.1 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční za účasti oboch strán a podpísaním odovzdávacieho protokolu.
- 7.2 Objednávateľ je zodpovedný za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený zásahom tretích osôb, zhotoviteľ bude rešpektovať dohodnutý priebeh prác stavebného dodávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si sám zabezpečí sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác vykonávaných na diele objednávateľom alebo inými dodávateľmi objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a prizvať k nim zástupcu objednávateľa

- 7.8 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a za poriadok na pracovisku.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.10 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diel, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 7.11 Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu obidve zmluvné strany odovzdávací protokol.

## VIII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti. Záručná doba, týkajúca sa diela je 3 roky a začína plynúť odovzdaním a prevzatím stavebných prác. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.
- 8.2 V prípade vzniku škody, budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa ustanovenia §§ 373-386 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
- 8.3 Pre záruku a akosť diela platia ustanovenia §§ 429-431 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
- 9.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami kompetentných orgánov štátnej správy.
- 9.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Na stavbe bude po dobu

- vykonávania prác stále prítomný zodpovedný stavbyvedúci. Pokiaľ o to objednávateľ požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 9.6 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade sporu je príslušný súd v Slovenskej republike.
- 9.7 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 9.8 V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy, alebo jej časti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať všetky doposiaľ vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi oprávnené a vyúčtované náklady. Uplatnenie nárokov na náhradu škody týmto zostáva nedotknuté.
- 9.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
- 9.10 Ak by ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 9.11 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia, zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 9.12 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Svidníku, dňa 23. 08. 2013

**Stredná priemyselná škola**  
Sov. hrdinov 369/24  
089 01 SVIDNÍK

.....  
za objednávateľa

**Alexander ČERNEGA**  
**DREAL**  
Andy Warhola 195 / 28  
068 01 Medzilaborce

.....  
za zhotoviteľa