

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Stredná priemyselná škola

Sovietskych hrdinov 369/24

089 01 Svidník

zastúpená: Mgr. Pavlom Olejárom, riaditeľom školy

IČO: 00520225, nie je platcom DPH

Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA

Číslo účtu: **IBAN: SK31 8180 0000 0070 0051 3676** (úhrada za nájom)

ďalej len prenajímateľ

a

TM Consulting s.r.o.

Dolnohorská 26

949 01 Nitra

zastúpená: Ing. Marián Bilický

IČO: 36 537 551

DIČ: SK 2020148625

Zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo:12057/N

Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4220224602/3100

ďalej len nájomca

Článok I PREDMET ZMLUVY

- 1.1** Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) prenajíma nájomcovi na užívanie nebytové priestory (trieda-učebňa) v budove Strednej priemyselnej školy (ďalej ako SPŠ), list vlastníctva č. 1480, súpisné č. 369 a parcela č. 648 v katastrálnom území Svidník. Budova sa nachádza na ulici Sovietskych hrdinov 369/24 vo Svidníku v areáli SPŠ Svidník. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi po predchádzajúcom osobnom jednaní nebytové priestory (trieda-učebňa) o celkovej výmere 47,00 m².

Článok II ÚČEL NÁJMU

- 2.1** Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory nájomcovi za účelom **zabezpečenia opatrovateľského kurzu** v termíne od **15.06.2015 do 31.07.2015** v čase **od 8.00 do 14.30 hod.** v počte **23 dní**.

Článok III CENA NÁJMU

3.1 Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.02. 2011 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 09.12. 2014.

3.2 Nájomné za prenajímané priestory bolo stanovené takto:

<u>Priestor:</u>	<u>€/deň:</u>	<u>Úhrada v €/23 dní</u>
47 m ²	8,00 €	184,00 €

3.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorázovo v súlade s dátumom splatnosti na vystavenej faktúre vo výške **184,00 €** na príjmový účet prenajímateľa č. **IBAN: SK31 8180 0000 0070 0051 3676** vedený v Štátnej pokladnici.

3.4 V prípade omeškania s platením platieb v zmysle tejto zmluvy bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. v platnom znení. Úrok z omeškania je splatný na číslo účtu IBAN: SK31 8180 0000 0070 0051 3676.

Článok IV DOBA TRVANIA NÁJMU

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **15. 06. 2015 do 31. 07. 2015**.

4.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

5.1 Nájomca je povinný:

- Prenajaté priestory počas doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať
- užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
- bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.

5.2 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody na vlastnom majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov a škody zavinené tretími osobami.

5.3 Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý.

Článok VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.
- 6.2** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení. jeden prenajímateľ.
- 6.3** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- 6.4** Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Vo Svidníku, 12. 06. 2015

.....
prenajímateľ
Mgr. Pavel Olejár, v.r.
riaditeľ školy

.....
nájomca
Ing. Marián Bilický, v.r.
TM Consulting s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 12. 06. 2015

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 15. 06. 2015